

1.1 JUNTA MUNICIPAL LAS FUENTES

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: C.C Salvador Allende y Junta Municipal Las Fuentes
- Dirección: Calle Florentino Ballesteros, 8
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50013
- Teléfono: 976724060
- Actividad: Administrativo, social, educativo

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Florentino Ballesteros, en el barrio de Las Fuentes, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a Despachos del Centro Cívico y Junta Municipal Las Fuentes, Aulas y Salón de Actos.

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	400 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	400 m²
Equipamiento Urbanístico:	23643 m ²

Conservación	
Construída:	800 m ²
Cubierta:	400 m ²
Urbanización:	0 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	1200 m²

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m ²
	Bajo Rasante:	0 m ²
	TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante:	800 m ²
	Bajo Rasante:	0 m ²
	TOTAL:	800 m²

Limpieza	
Interior:	680 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	680 m²

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Caldera de condensación de Gas Natural

Fabricante: WEISHAUPT

Modelo: WTC 32-A AUSF. W-PEA

Potencia: 9,1 – 30,2 kW (80-60°C)
10,2 – 32 kW (50 – 30°C)

Rendimiento: 98,6%

Aislamiento de tuberías ok

Antigüedad: 2 años



Ilustración 3: Caldera de Gas Natural

2. Equipos bomba de calor para el Salón de Actos

Unidad exterior modelo DAIKIN RXYQ18P7W1BA:

Potencia de frío: 49 kW; EER: 3,02

Potencia de calor: 56,5 kW; COP: 3,69

Antigüedad: 2 años

Unidad exterior modelo DAIKIN RXYQ10P7W1B:

Potencia de frío: 28 kW; EER: 3,77

Potencia de calor: 31,5 kW; COP: 4,09

Antigüedad: 2 años

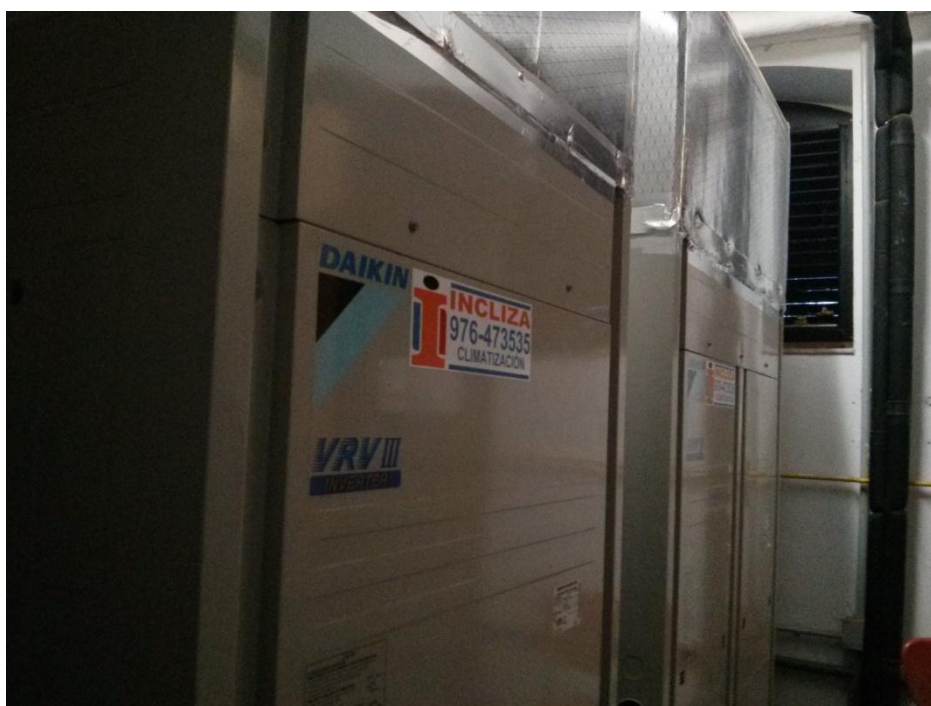


Ilustración 4: Unidades exteriores Bombas de calor

La calefacción del edificio, a excepción del Salón de Actos, es mediante radiadores de agua.

Las bombas de calor están dimensionadas para poder suministrar refrigeración a todo el edificio, según nos indica el conserje del mismo.

Las ventanas son de madera con doble vidrio, en buen estado.

existe ascensor para acceder a las diferentes plantas.



Ilustración 5: Caldera de Gas Natural

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en la planta baja y primera:

PLANTA BAJA

- **Doble puerta de acceso**
Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 58W)
- **Vestíbulo entrada**
Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W)
- **Despacho conserje**
Iluminación fluorescente: 3 x (4 x 18W)
Dos radiadores
Un radiador eléctrico de apoyo

Un Split para aire acondicionado.

- **Pasillo distribuidor Planta Baja**

Halógenos que no se usan: 17 unidades de 35W

Iluminación fluorescente: 32 x (1 x 18W) en zócalos laterales

Un radiador en el vestíbulo, no hay radiadores en los pasillos



Ilustración 6: Pasillo planta baja

- **Técnicos**

Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)

Dos radiadores

- **Cocina**

Se usa como comedor social, no cocinan ahí, usan el lavavajillas.

Iluminación fluorescente: 3 x (4 x 18W)

Un radiador

- **Comedor**

Iluminación fluorescente: 6 x (4 x 18W)

Un radiador

- **Unidad Centro Cívico**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)

Un radiador

- **Concejal**

Iluminación fluorescente: 4 x (4 x 18W)

Un radiador

- **Sala 1**

Iluminación fluorescente: 10 x (4 x 18W)

Dos radiadores



Ilustración 7: Sala Formación

- **Aseos mujeres en planta baja**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)
Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 26W)
Un radiador
- **Aseos hombres en planta baja**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)
Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 26W)
Un radiador

PLANTA PRIMERA

- **SALÓN DE ACTOS**
En el lateral: Iluminación bajo consumo: 15 x (1 x 26W)

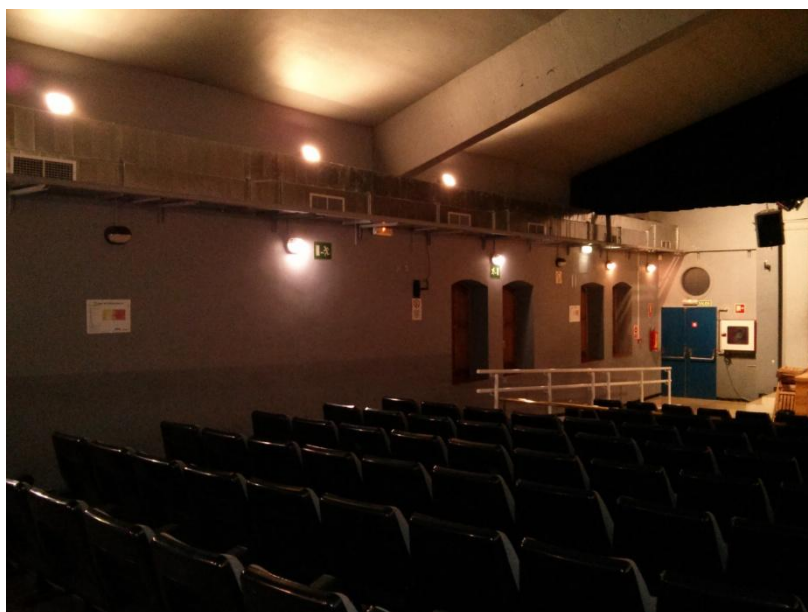


Ilustración 8: Salón de actos

Focos halógenos: 3 a cada lado.

En la cabina de control de luces y sonido: iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 26W).

La zona de butacas está muy poco iluminada, sobre todo para actividades de formación.

Termostatos para el control de la climatización:

En cabina de control de luces y sonido

Dos termostatos en el patio de butacas

Un termostato en camerinos.

En el salón de actos la distribución del aire de climatización se realiza mediante conductos (impulsión y retorno).

- **Distribuidor detrás del salón de actos**

Iluminación fluorescente: 2 x (1 x 58W)

Dos radiadores

- **Vestuarios - camerinos**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 58W)

Termostato

- **Aseos de vestuarios**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 58W)

Un radiador

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 07:40 – 22:00
- S - D: 09:00 - 21:00

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	14,3	260	3.718
Sábado y Domingo	12	104	1.248

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detectores de presencia en ascensor, escaleras y aseos								300,00 €		300,00 €
Temporizador para aseos								200,00 €		200,00 €
Valvulas termostáticas en los radiadores				2.400,00 €						2.400,00 €
Reducción del nivel lumínico mediante telegestión del alumbrado a nivel del cuadro eléctrico								4.000,00 €		4.000,00 €
Sustitución halogenuro metalico por halogenuro de mayor eficiencia en pasillo planta baja								136,00 €		136,00 €

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Telegestion de la climatización				5.000,00 €						5.000,00 €
Sustitución fluorescente por fluorescente de alta eficiencia								2.100,00 €		2.100,00 €
Total	€ -	- €	- €	7.400,00 €	€ -	- €	- €	6.736,00 €	- €	14.136,00 €